

3月31日，深圳控股有限公司（简称“深圳控股”）举行2020年度业绩发布会。发布会上，深圳控股管理层表示，2021年，深圳控股的销售目标为180亿，同比上涨24%，并计划新增150万平方米的土地储备。

此外，对于投资恒大地产股权一事，深圳控股副总裁严中宇表示，“从过去三年的分红情况来看，收益还是很不错的，整体收益率大概在35%左右。”

今年计划新增土储150万平方米

财报显示，报告期内，深圳控股实现收入188.03亿港元，同比增26%；期内毛利88.14亿港元，同比增72%；归属股东净利润37.22亿港元，同比减少8.37%；全年实现合同销售金额约145亿元，其中大湾区项目占比约74%。

与此同时，从土地储备来看，截至2020年12月底，深圳控股土地储备的总建筑面积是463万平方米，计容建筑面积为348万平方米，其中一线城市的土地储备占到67%，大湾区土地储备占到51%。

在此背景下，深圳控股执行董事、副总裁董方在业绩发布会上表示，深圳控股计划今年要新增150万平方米的土地储备，计划投入资金150亿-200亿元，拿地区域包括粤港澳大湾区、长三角及其重点布局的一二线城市，通过资产注入、产业勾地、城市更新、合作开发、兼并收购、公开招拍挂等方式去拓展土地资源。

董方称，截至目前，除了在粤港澳大湾区外，深圳控股与长三角以及成都、长沙、武汉等一些城市都有不同程度的接洽，现在正在沟通洽谈的项目有近40个，土地储备面积近1000万平方米。

投资恒大地产，整体收益率在35%左右

值得一提的是，深圳控股于2017年作为战略投资方出资55亿元投资了恒大地产的股权，以支持其在国内资本市场的重组。2020年内，恒大地产宣布终止该项重组，深圳控股按原投资协议条款持有恒大地产股权，持股比例上升至2.6439%。此外，报告期内，恒大地产向深圳控股派发了2018年分红约7.9亿元，及2019年分红约6.6亿元，两笔分红共约14.5亿元，已于年内入账。

对于投资恒大地产股权一事，深圳控股副总裁严中宇表示，从过去三年的分红情况来看，收益还是很不错的，整体收益率在35%左右，“去年恒大宣布与深深房重组终止后，我们和恒大做了充分沟通，恒大集团也发布了相关的公告，和所有战略投资者都签订了新的转为普通股的协议。根据当时我们和对方签的这个协议，我们可以有两个选择，一是回购，另一个是转为普通股，并且我们可以获得50%股权的补

偿，最终，我们的股权也于去年年底成功过户到我们名下，现在持股比例已经上升至2.6439%。”

“根据以前我们约定的分红相关安排，过去三年我们的分红是完全有保障的。恒大地产是地产行业的领先企业之一，随着国家整个房地产长期稳定向好，我们对股权还是有信心的。后续我们还会和恒大集团保持密切沟通，包括有关可能的回购等，都将从上市公司的角度，适时做出相关决策。” 严中宇称。

新京报记者 张晓兰

编辑 杨娟娟 校对 王心

封面图来源 业绩发布会截图