

200万以下预算的旧改项目

财富热线：134 2095 0401

- 1、光明中心区柑山村，总价68万起
- 2、光明中心区糖厂星河旧改，单价1.X万
- 3、光明中心区光明集团，单价3.X万
- 4、平湖辅城坳，保利，:单价2.X万
- 5、龙岗南约水二、马桥，单价1.X万
- 6、洋桥，汉田2.X万，低山村1.X万
- 7、大运中心坡头背建新村单价3.X万
- 8、深圳北站带深圳高级中学学位单价4.X万
- 9、坂田华为天安云谷带清华附中学位单价4.X万
- 10葵涌屯围村花样年旧改107平，总价15X万

深圳旧改回迁房优势：

- 一、不限购，无需社保，不限户籍
- 二、仅需周边房价3-5折，首付价格买全款物业
- 三、不限售，拿到房产证后可以立刻买卖
- 四、带学位，享商品房同等品质同等配套
- 五、小投资，高回报，投资回报率200%-300%
- 六、手续安全保障，开发商签约，村委确权，国土局备案

南山区北头村大族集团旧改，单价5.x万/口，市场最低价，直接签约，进度超快，

绝对笋盘，带南山实验学校学位，毫无问题！！！资源不多，速速抢购！！！！

想要了解深圳更多城市更新旧改项目与我联系

也可预约在项目现场实地考察

北头村旧改于2011年获批南山区北头村改造地块专项规划，规划有1955.2平米的小学用地和2892.9平米的街头绿地；规划1.2万平米的商业办公用地，总建面积为11.1万平米。

指标信息:

价格：6.8x万—平

户型：两房70-80平三房90-120平

合同：直接开发商签拆迁赔偿合同

开发商：大族集团

项目名：南山区北头村城市更新单元

位置：南山区北头村

规模：总占地面积19万平方米

进度：已立项，签约率90%左右

交房：许得施工许可证后36个月交房

申报主体: 北头村股份有限公司

过渡期金：45元/平

装修补偿：800元/平

名额条件：不用社保，不用名额，不限购!

可否分期：否

学位：南山南海集团实验学校

交通：11号线地铁南山站800米

(原南山小学)

目前，北头新村和北头豪苑的初中学位是南海中学，其属于南山实验教育集团，也算个颇有实力的名校了，如果南山小学重建之后也能引进一个名校，那么，“北头村旧改”也是双名校加持了。

从北头村西侧出来就是前海路，在路口就能看到不远处的前海CBD，整体地理位置较为不错，距离11号线南山地铁站大概在1公里左右，南山站与12号线南宝线（建设中）交汇换乘站点，未来还有规划的24号线经过前海路。

附近有恒大丁头村、恒大向南村、大族南山村等一系列大型旧改项目，未来片区整体样貌都会得到提升。

大族“专注”旧改

手握三大综合体，发力南山

除了目前进入快车道的北头村旧改，大族集团在南山区还有两大旧改项目：南山村旧改、兆方村旧改。其中的南山村旧改，与北头村中间就隔着个南园村。

大族控股集团于2008年进入地产业开发，其在深圳开发的第一个住宅项目就属旧改。在尝到旧改的甜头以后

，依托集团雄厚的财力，一直在“旧改”这个领域持续加大投入。

目前大族的地产业务分布广泛，美国、瑞士和澳洲均有涉及（主要是酒店等商业地产），国内除深圳大本营外，北京、上海、沈阳、太原等城市亦有布局。详情请咨询

深圳各大区域的旧改项目：

南山：（绿景）白石洲旧改、（恒大）向南村丁头村旧改、（恒大）大新北旧改、（海岸城）一甲村旧改、（大族）南山村北头村旧改、

罗湖：（京基）蔡屋围旧改、（华润）湖贝旧改、（京基）蔡屋围旧改、

宝安：（佳兆业）河东村旧改、（华润）凤凰岗旧改、（宏发）臣田旧村旧改、（鸿荣源）钟屋黄田旧改、（阳光华艺）37-39-43区旧改、（福晟）翻身片区旧改、（恒裕）共乐旧改、（隔岸）甲岸村旧改、（华侨城）东塘旧改、（华润）沙井大街片区金蚝小镇、（华润）潭头旧改、（华润）白石厦、（华丰）裕和村旧改、鸿荣源（乐群旧改）

坂田：（天安云谷）三期旧改、（佳兆业）象角塘旧改、（佳兆业）中浩，雪象旧改、（佳兆业）长坑村旧改

布吉：

（佳兆业）南门墩旧改、（恒大）吉厦村旧改、（京基）木棉湾旧改、（招商）三联旧改

龙岗：（恒大）向前村旧改、（恒大）坪地石灰围、（桑泰中航控股）塘坑村旧改、（恒大+桑泰）排榜村旧改、（碧桂园）爱联新屯村旧改、（碧桂园）沙背坳旧改、（碧桂园）水一水二旧改、（碧桂园）刘屋村旧改、（和昌）拾里花都旧改、（中海）积谷田旧改、（京基）南约炳坑村旧改、（万科）回龙埔旧改、（保利）五联、龙西旧改、（新锦安）南约洋桥汉田旧改、（汉京）梨园旧改、（汉京）新塘围旧改、（世贸）贤合村旧改、（信义）同乐万泉片区旧改、（恒裕）龙东大围村旧改、（宝源创建）南联港台片区、特发筒头岭旧改、远洋山夏旧改、华侨城新木村旧改、保利平湖、

龙华：（恒大）民治万众生活村旧改、（星河）谭罗村旧改、（卓越）上下横朗旧改、（卓越）赤岭头旧改、（鸿荣源）赖屋山旧改、（碧桂园）下早村旧改、（华

润)上塘旧改观澜：(美佳华+仁恒)南木輦旧改、(鸿荣源)观城横坑旧改、(鸿荣源)牛湖旧改、(一方集团)陈屋村旧改、(佳兆业)老墟旧改、(金光华)大布巷旧改、(金光华)库坑旧改、(卓越)丹坑旧改、(宏发)茜坑旧改、(民基)兴田龙新旧改、(中森)牛湖旧改、(中森)新田元水老村旧改、(福晟)大布头旧改钱隆大观、保利(田背利益统筹)

坪山：财富城旧改、飞西旧改、深城投旧改、卓越汤坑旧改、联泰旧改、坪山围旧改、沙田共和城邦旧改、田头社区整村统筹项目、沙湖整村统筹项目、东关三洋湖旧村旧改、新辰横岭片区旧改、旭生东门老街旧改、嘉陵地产坪环马西盐盘片区旧改、方直仓谷府。

大鹏：恒大三溪旧改，招商天使湾等。