

观点网讯：3月23日，天地源股份有限公司发布为下属公司提供担保的公告。根据经营发展需要，为确保“天地源·平江观棠”项目的开发建设，天地源下属控股子公司苏州广信置业有限公司（以下简称苏州广信公司）向金融机构申请开发贷款，资金用于苏州广信公司项下“天地源·平江观棠”项目的开发建设。

据介绍，本次贷款额度为10亿元，贷款期限不超过5年，贷款利率不超过3.5%/年。本次贷款以“天地源·平江观棠”项目在建工程作为抵押担保，同时由天地源及下属苏州天地源木渎置业有限公司、苏州天地源香湖置业有限公司、常熟天地源置业有限公司、苏州天地源金山置业有限公司为本次贷款提供全额连带责任保证担保。

此外，天地源下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司（以下简称西安天地源）与百瑞信托合作成立合资公司，合资公司注册资本1亿元，其中西安天地源占合资公司51%的股权。百瑞信托发起设立规模不超过12亿元的信托计划，募集资金用于合资公司的实缴出资和运营，其中4,900万元计入合资公司注册资本，剩余募集资金（不超过11.51亿元）计入合资公司资本公积。

百瑞信托可以以协议约定的方式退出合资公司。自信托计划成立日起至西安天地源（或指定第三方）支付完毕股权收购价款之日，为信托计划持有合资公司股权（以下简称目标股权）锁定期。锁定期内，西安天地源（或指定第三方）有收购排他权，并按照协议约定向百瑞信托支付权利维持费。

为此，天地源和天地源实际控制人西安高科集团有限公司为西安天地源按时足额支付目标股权收购价款和权利维持费等全部应付款项的义务提供连带责任差额补足义务。合资公司以其对皓岳公司享有的协议约定的应收账款为西安天地源按时足额支付目标股权收购价款和权利维持费等全部应付款项的义务提供应收账款质押担保。皓岳公司及合资公司为西安天地源按时足额支付目标股权收购价款和权利维持费等全部应付款项的义务承担共同连带支付义务。西安天地源以其持有的合资公司51%股权为按时足额支付目标股权收购价款和权利维持费等全部应付款项的义务提供股权质押担保。皓岳公司以其持有的目标地块土地使用权为西安天地源按时足额支付目标股权收购价款和权利维持费等全部应付款项的义务提供抵押担保（如项目开发贷款需要土地及在建工程抵押的除外）。

截止2023年3月23日，天地源及控股子公司累计对外担保金额为117.4819亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为267.74%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为101.8451亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为232.10%。

本文源自观点网