

城市不仅在历史上是文明的坐标,也是现代经济和社会生活的载体。纵观历史,人类有趣的、无奈的故事,都发生在城市里。而关于无奈,有很多都与居住相关。

60年代,数学家陈景润被调回北京,住一间6平米的锅炉房一住就是十年。1980年,陈景润结婚,中科院按政策给他分配了16平米的一室一厅,房子后面却是杀猪场。1983年,在中央领导人的亲自干预下,陈的住房困难才得以解决。不过,1980年的北京,人均居住面积仅4.8平米,绝大多数市民的住房条件并不比陈景润好。帝都如此,全国来看也就更差了。

也是在陈景润结婚的那一年,中国大陆正式开启了住房商品化的探索。时间如水,回首房改过往的40年,中国城镇化人口增幅3.8倍、城市建成区面积增长6.6倍;北京也在2008年奥运会后,真正成为世界级的国际大都市,城市人均住房面积也从四十年前的4.8平米,增加至接近40平米。

可以说,城市是不断进化的,伴随着房屋短缺时代的结束,人们对于居住的诉求也发生了质的迭代。本次活动上,新时期理想居住趋势是一项非常重要的讨论议题。对此,北京市房协副会长兼秘书长陈志表示:“理想的房子,首先要具备地段的稀缺性,因为这关系到房子的保值增值;其次,在功能空间的设置上要科学,如厨房要具备通风采光、交通动线合理”。【地产营销人】出品人韩乐补充道:一次疫情,让我们认知到,好的物业服务是好房子的关键要素。而且,因社区绿化终归有限,所以步行尺度可以到达的公园配套,也就显得至关重要了。